ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oravská Lesná – zastúpená starostom obce
D.
Základná škola s materskou školou Oravská Lesná zastúpená riaditeľom školy
n

IČO: 31902952
Bankové spojenie: Prima Banka Námestovo
Číslo účtu : 4041167008/5600

a

Nájomca :
Súkromná základná umelecká škola Svrčinovec
02312 Svrčinovec 336

V zastúpení:
IČO: 53724313
DIČ: 2121493539

II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte základnej školy na LV č. 1252, parc. číslo 7765, súpis. číslo 299 o výmere 42 m^2 v triede v budove ZŠ

III.
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom na užívanie pre potrebu ZUŠ, hudobný odbor.

IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových prietorov uvedených v časti II. sa uzatvára na dobu určitú od 01.09. 2026 do 30.06. 2027 v čase po skončení vyučovania prevažne od 13.00-18.00 hod. .

V.
Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za **42 m²** podlahovej plochy.
Celková výška nájomného za obdobie od 01.9. 2026– do 30.06.2027 je na základe dohody **42m² x 5,5 € = 231 € slovom dvestotridsaťjeden.**
Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na základe dohody a to :
Za obdobie od 01.09.2026 do 31. 12. 2026 v sume **100 €** uhradiť do 15.12.2026.
Za obdobie od 01.01.2027 do 30.06. 2027 v sume **131 €** uhradiť do 30.06.2027.

VI.
Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV. bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhom na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné stany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa od doručenia výpovede.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve. Nie je oprávnený tieto priestory, alebo ich časti odovzdať do užívania iným právnickým ani fyzickým osobám, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Nájomca zabezpečí ,aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné predpisy, preventívne protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou prenajatých priestorov ako aj k ním patriacich zariadení.
3. Nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné nájomcom, vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.
5. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi.

V Oravskej Lesnej dňa 28.08.2026

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU

.....
za prenajímateľa

Súkromná základná umelecká škola Svrčinovec 023 12 Svrčinovec

.....
za nájomcu

OBEC ORAVSKÁ L

.....
za zhaľovateľa